

## hranice se SRN (Klatovy, Domažlice, Tachov)

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998
Orná půda	15,91	38,08	45,49	91,67	31,07	32,23
Louka	10,22	5,22	4,83	5,41	10,73	5,37
Pastvina	176,57	8,24	147,54	25,01	46,95	152,95
Zahrada	38,51	37,27	49,04	32,81	62,60	23,01
Ovocný sad	53,39	9,23	24,09	399,98	22,27	38,54
Vinice	x	x	x	x	x	x
Chmelnice	x	x	x	x	x	x
Celky	x	x	337,65	805,89	538,74	800,00
st.p.	50,25	89,22	89,07	157,04	51,27	45,03
Les	3,48	13,69	8,55	10,83	x	x

## okres Praha-východ

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998
Orná půda	x	94,04	45,18	154,08	240,95	353,22
Louka	x	19,51	11,07	35,09	241,55	120,54
Pastvina	x	45,42	31,96		58,73	159,72
Zahrada	x	218,28	408,05	194,33	220,63	339,64
Ovocný sad	x	142,33	232,45	211,79	237,91	188,33
Vinice	x	x	x	x	x	x
Chmelnice	x	x	x	x	x	x
Celky	x	x	452,44	x	x	x
st.p.	x	86,41	508,41	402,59	311,00	290,25
Les	x	19,06	162,35	114,37	18,83	66,91

## Okresy Pelhřimov, Strakonice, Písek, Opava, Nový Jičín, Šumperk

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998
Orná půda	14,27	18,34	17,20	38,60	11,01	34,78
Louka	5,45	8,06	3,61	4,39	3,97	3,48
Pastvina	13,78	15,82	8,18	8,66	11,77	24,98
Zahrada	46,53	47,18	34,90	39,52	40,43	36,55
Ovocný sad	177,23	27,52	31,79	38,60	68,48	5,70
Vinice	x	x	x	x	x	x
Chmelnice	x	x	x	x	x	x
Celky	224,04	300,00	x	429,78	819,20	849,72
st.p.	69,59	50,04	71,65	95,42	65,20	132,79
Les	25,04	7,82	9,76	12,13	18,19	8,83

## Okresy: Chrudim, Svitavy

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998
Orná půda	2,39	3,08	6,05	3,25	8,76	x
Louka	5,37	4,06	2,80	3,62	6,82	x
Pastvina	14,76	6,99	12,75	9,10	5,09	x
Zahrada	34,41	17,34	27,84	15,02	16,66	x
Ovocný sad	36,86	18,07	11,44	13,29	9,26	x
Vinice	x	x	x	x	x	x
Chmelnice	x	x	x	x	x	x
Celky	x	x	x	x	3000,00	x
st.p.	101,87	19,78	54,68	24,55	30,06	x
Les	7,10	7,34	10,21	4,92	7,93	x

Pramen: Výběrové šetření VÚZE

Zpracoval: Klímová, Hrdina

Průměrné tržní ceny zemědělské půdy bez omezení ve skupinách kultur v Kč/m<sup>2</sup>

## hranice se SRN (okres Klatovy, Domažlice, Tachov)

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998	průměr
orná půda, louky, pastviny	18,30	13,67	15,25	25,58	18,96	12,76	17,35
zahrady, ovocné sady, vinice, chmelnice	39,98	35,69	46,82	38,91	59,17	23,80	40,12

## okres Praha-východ

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998	průměr
orná půda, louky, pastviny	x	78,21	40,02	143,32	239,90	334,33	202,78
zahrady, ovocné sady, vinice, chmelnice	x	201,98	402,54	202,72	224,26	320,00	286,88

## okresy Pelhřimov, Strakonice, Písek, Opava, Nový Jičín, Šumperk

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998	průměr
orná půda, louky, pastviny	10,40	13,33	9,88	12,22	9,13	11,22	10,44
zahrady, ovocné sady, vinice, chmelnice	53,12	46,65	34,83	39,48	40,95	36,17	40,90

## okresy: Chrudim, Svitavy

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998	průměr
orná půda, louky, pastviny	2,95	3,64	5,03	3,60	8,11	x	4,73
zahrady, ovocné sady, vinice, chmelnice	34,94	17,40	24,40	14,71	16,49	x	19,80

Pramen: Výběrové šetření VÚZE

Zpracoval: Klímová, Hrdina

Tržní cena zemědělské půdy pro zemědělské použití v Kč/m<sup>2</sup>  
(větší než 0,5 Kč/m<sup>2</sup> a menší než dvojnásobek úřední ceny)

**Hranice se SRN (okresy Klatovy, Domažlice, Tachov)**

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998
Orná půda	3,86	5,26	3,26	5,02	4,84	3,45
Louka	2,56	2,32	2,24	1,85	2,15	1,88
Pastvina	2,66	2,36	1,70	2,22	3,21	3,68
Zahrada	4,53	2,07	4,43	3,52	2,69	3,32
Óvocný sad	5,00	x	2,44	x	1,49	1,98
Vínice	x	x	x	x	x	x
Chmelnice	x	x	x	x	x	x
Celky	x	x	x	x	x	
st.p.	x	x	x	6,40	x	5,00
Les	0,67	3,64	2,27	2,94	x	x

**Okres Praha - východ**

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998
Orná půda	x	8,78	5,45	8,20	8,69	6,91
Louka	x	3,37	4,59	8,99	6,51	2,80
Pastvina	x	2,91	6,78	x	1,82	x
Zahrada	x	8,10	8,51	8,04	6,88	11,36
Óvocný sad	x	x	1,89	x	7,72	5,18
Vínice	x	x	x	x	x	x
Chmelnice	x	x	x	x	x	x
Celky	x	x	x	x	x	x
st.p.	x	8,23	8,78	11,15	x	1,00
Les	x	3,88	3,89	x	9,88	12,20

**Okresy: Pelhřimov, Strakonice, Písek, Opava, Nový Jičín, Šumperk**

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998
Orná půda	4,25	4,99	4,80	5,78	6,55	5,28
Louka	2,72	2,65	2,47	2,73	2,46	2,40
Pastvina	3,22	2,77	5,99	2,32	3,72	3,00
Zahrada	5,47	5,40	5,26	6,09	5,93	8,59
Óvocný sad	x	6,09	x	6,35	2,39	1,10
Vínice	x	x	x	x	x	x
Chmelnice	x	x	x	x	x	x
Celky	x	x	x	x	x	x
st.p.	7,03	11,26	7,32	8,19	4,78	4,95
Les	2,91	4,84	4,44	4,40	3,44	4,48

**Okresy: Chrudim, Svitavy**

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998
Orná půda	2,41	3,00	3,11	2,27	3,77	x
Louka	4,24	2,55	2,21	2,03	3,36	x
Pastvina	2,31	2,08	2,92	3,13	2,32	x
Zahrada	4,17	6,41	5,57	6,50	3,40	x
Óvocný sad	5,21	7,44	10,03	8,81	9,26	x
Vínice	x	x	x	x	x	x
Chmelnice	x	x	x	x	x	x
Celky	x	x	x	x	x	x
st.p.	11,80	14,12	8,90	8,54	6,31	x
Les	5,21	7,36	10,23	3,93	3,21	x

Pramen: Výběrové šetření VÚZE

Zpracoval: Klímová, Hrdina

## Tržní ceny zemědělské půdy pro zemědělské užití

Tržní cena větší než 0,5 Kč/m<sup>2</sup> a menší než dvojnásobek úřední ceny

## hranice se SRN (Klatovy, Domažlice, Tachov)

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998	průměr
orná půda, louky, pastviny	2,82	2,74	2,39	2,37	3,22	2,08	2,63
zahrady, ovocné sady, vinice, chmelnice	4,55	2,07	3,28	3,52	2,47	3,22	3,18

## Okres Praha - východ

U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998	průměr
orná půda, louky, pastviny	x	7,29	5,21	8,33	8,58	6,60	7,39
zahrady, ovocné sady, vinice, chmelnice	x	8,10	5,51	8,04	7,12	11,10	7,72

## Okresy: Pelhřimov, Strakonice, Písek, Opava, Nový Jičín, Šumperk

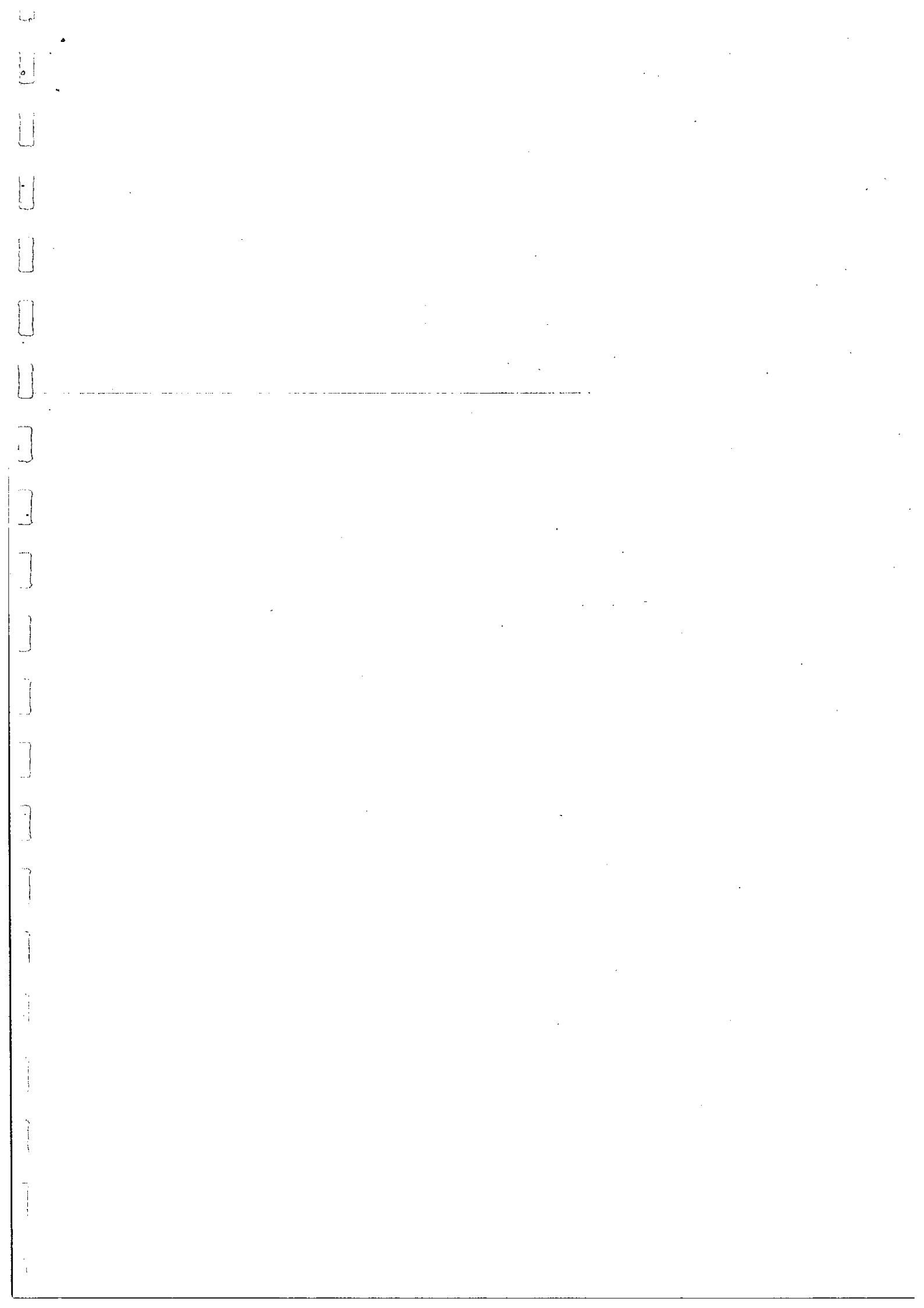
U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998	průměr
orná půda, louky, pastviny	3,52	3,73	3,45	3,95	5,13	2,89	4,24
zahrady, ovocné sady, vinice, chmelnice	5,47	5,45	5,26	6,13	5,92	8,14	6,33

## Okresy: Chrudim, Svitavy

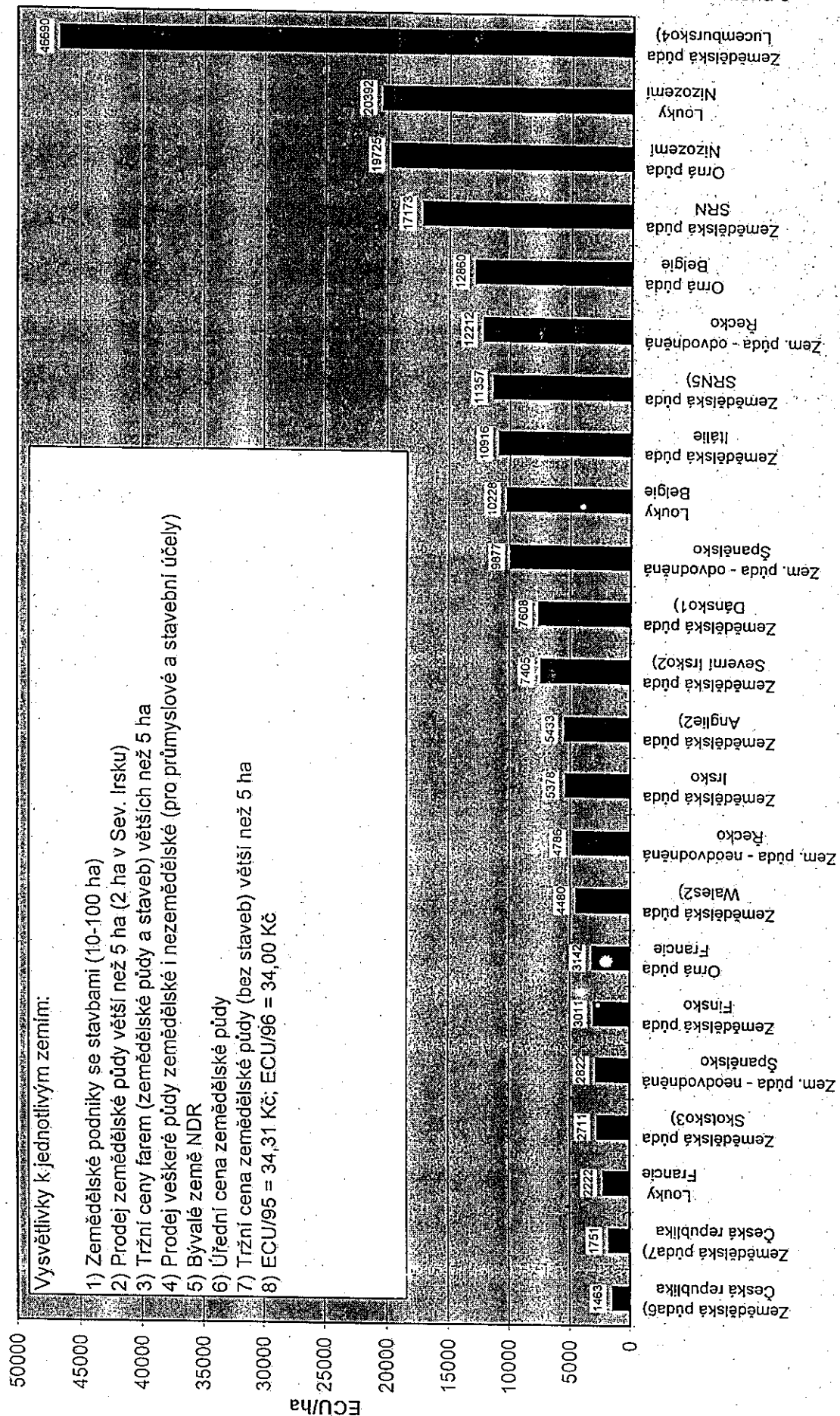
U k a z a t e l	rok 1993	rok 1994	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998	průměr
orná půda, louky, pastviny	2,70	2,73	2,69	2,25	3,57	x	2,75
zahrady, ovocné sady, vinice, chmelnice	4,47	6,62	7,83	7,02	3,62	x	5,42

Pramen: Výběrové šetření VÚZE

Zpracoval: Klímová, Hrdina



# Tržní ceny zemědělské půdy v některých zemích EU a ČR



## Tržní ceny zemědělské půdy v některých zemích EU a ČR

Země	Kategorie půdy	ECU/ha <sup>8)</sup>					Reálný roční relativní přírůstek v %	
		1993	1994	1995	1996	1997	1996 1997	1996 1997
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Belgie	Orná půda	11944	12148	12860	.	.	x	x
	Louky	9527	9995	10228	.	.	x	x
Dánsko <sup>1)</sup>	Zemědělská půda	5887	6483	7608	8051	.	-3,3	4,1
SRN	Zemědělská půda	15380	15653	17173	16680	.	-2,5	-2,4
SRN <sup>5)</sup>	Zemědělská půda	11423	11349	11357	10646	.	x	-5,8
Řecko	Zemědělská půda	.	.	.	.	.	.	.
	~ odvodněná	11546	11929	12212	11946	.	x	-9,1
	~ neodvodněná	5235	5027	4786	4746	.	x	-7,8
Španělsko	Zemědělská půda	.	.	.	.	.	.	.
	~ odvodněná	9871	10011	9877	10663	.	-3,8	2,8
	~ neodvodněná	2709	2788	2822	3098	.	-2,2	4,5
Francie	Orná půda	3060	3054	3142	3188	.	-5,0	-1,1
	Louky	2201	2188	2222	2233	.	-6,1	-2,0
Irsko	Zemědělská půda	4893	5316	5378	6400	.	-4,8	13,8
Itálie	Zemědělská půda	11745	11685	10916	.	.	x	x
Lucembursko <sup>4)</sup>	Zemědělská půda	61278	44845	46690	44531	.	0,0	-4,1
Nizozemí	Orná půda	18803	18302	19725	20797	.	-2,3	5,3
	Louky	21239	21406	20392	21592	.	-2,1	5,7
Rakousko	.	.	.	.	.	.	x	x
Portugalsko	.	.	.	.	.	.	x	x
Finsko	Zemědělská půda	2539	2698	3011	2717	.	x	x
Švédsko	.	1107	1190	1157	1362	.	x	-8,4
Spojené Království	.	.	.	.	.	.	x	6,9
~ Anglie <sup>2)</sup>	Zemědělská půda	4890	5413	5433	.	.	x	x
~ Wales <sup>2)</sup>	Zemědělská půda	3568	3841	4480	.	.	x	x
~ Skotsko <sup>3)</sup>	Zemědělská půda	2367	2232	2711	2431	.	-5,9	-14,1
~ Severní Irsko <sup>2)</sup>	Zemědělská půda	5730	6782	7405	9920	.	-0,6	28,4
Česká republika	Zemědělská půda <sup>6)</sup>	x	x	1463	1476	1476	x	0,9
	Zemědělská půda <sup>7)</sup>	x	x	1751	1317	1397 <sup>9)</sup>	x	-14,0
Slovensko	Zemědělská půda	.	.	.	.	.	.	.
Polsko	Zemědělská půda	1003	1011	1002	1005	1012	0,1	-0,4
	Zemědělská půda	854	820	772	865	10228	.	.

1) Zemědělské podniky se stavbami (10-100 ha)

2) Prodej zemědělské půdy větší než 5 ha (2 ha v Šev. Irsku)

3) Tržní ceny farem (zemědělské půdy a staveb) větších než 5 ha

4) Prodej veškeré půdy zemědělské i než zemědělské (pro průmyslové a stavební účely)

5) Bývalé země NDR

6) Úřední cena zemědělské půdy

7) Tržní cena zemědělské půdy (bez staveb) větší než 5 ha

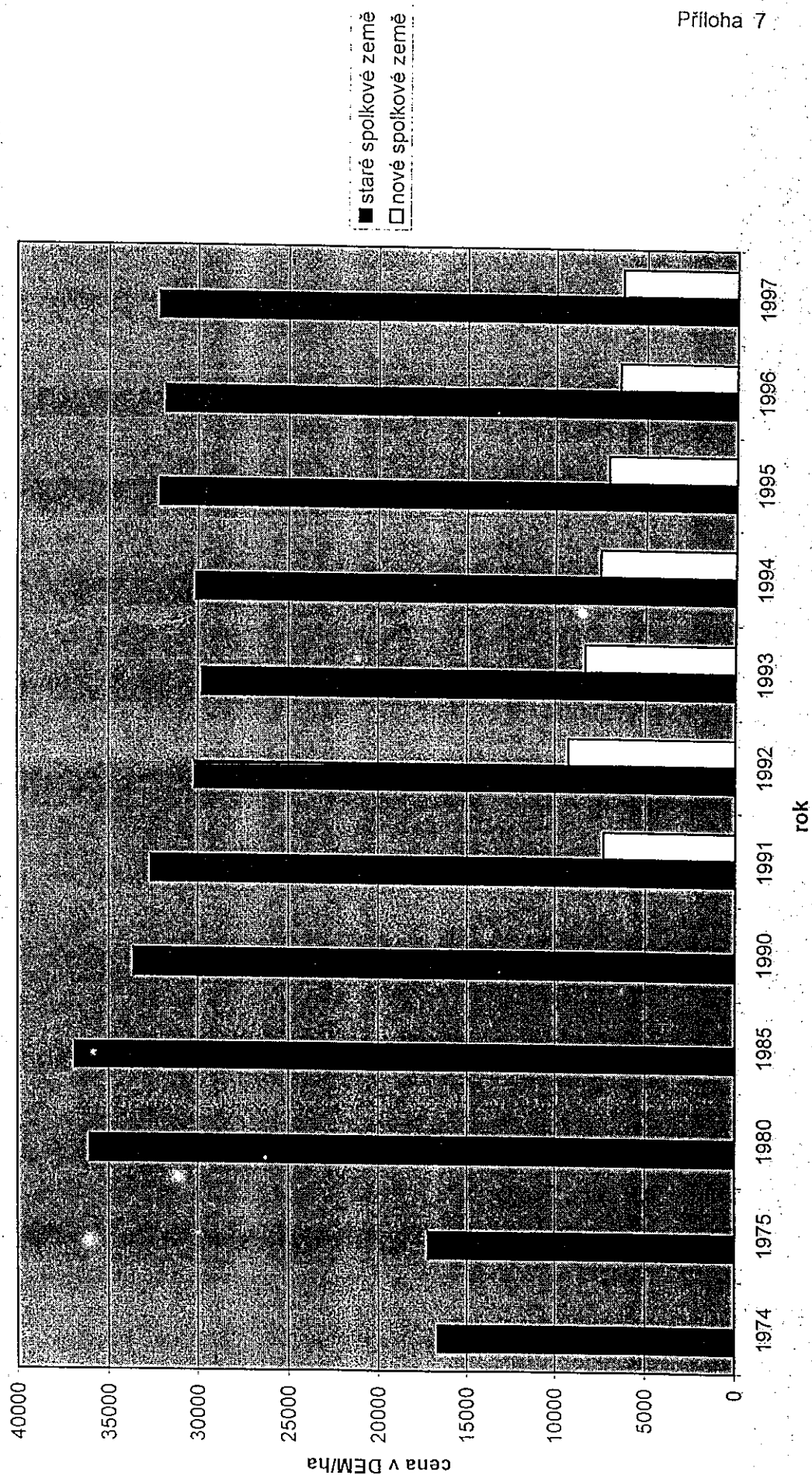
8) ECU/95 = 34,31 Kč; ECU/96 = 34,00 Kč

9) Vyjádření tržní ceny zemědělské půdy podle omezení dvojnásobkem úřední ceny

Pramen: Eurostat, VÚZE

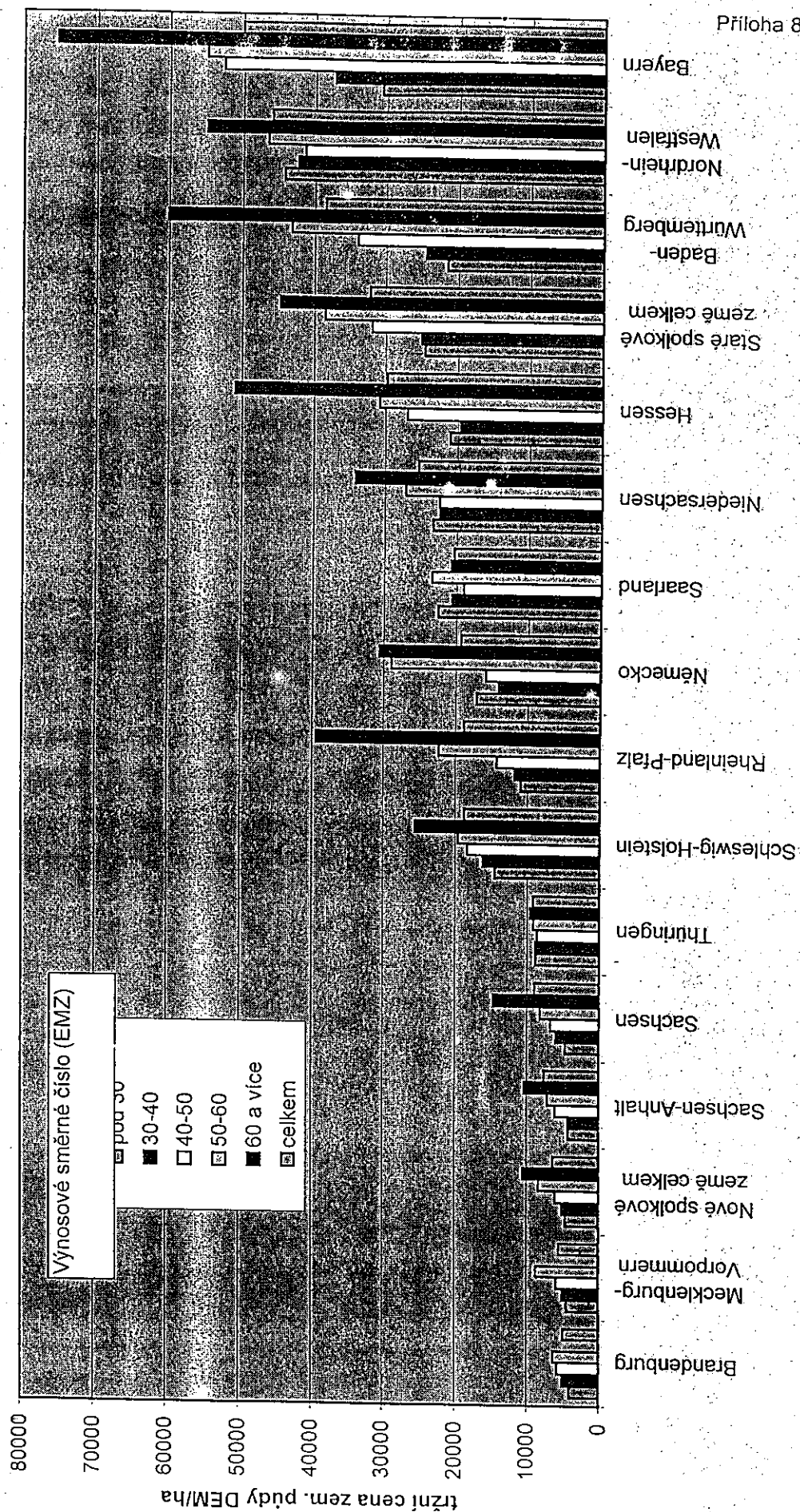
Zpracovala: Iva Klímová /VÚZE/

Přehled vývoje tržních cen zemědělské půdy ve starých a nových spolkových zemích Německa



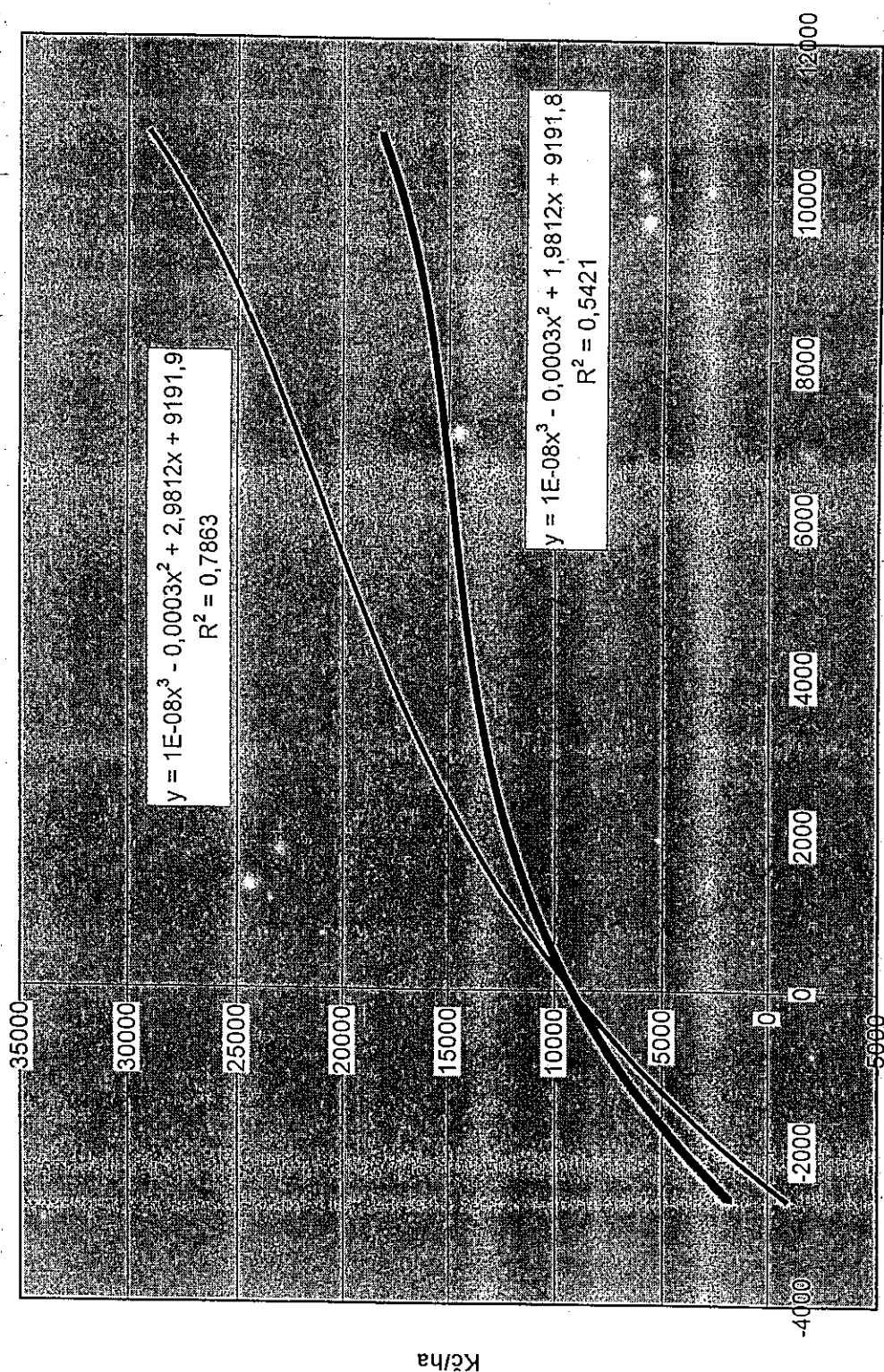


# Závislost tržních cen zemědělské půdy na bonitě zemědělské půdy



spolkové země Německa

# Závislost nákladů a tržeb na HRRE



Pramen: VÚZE  
Zpracoval: Voltr