



Ministerstvo kultury



MKCRX004SB10

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Váš dopis značky

Naše značka
MK 48067/2012 OC

Vyřizuje/linka
Kišová Monika Mgr. / 573

V Praze dne: 18.07.2012

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 29. května 2012 obdrželo Ministerstvo kultury (dále jen „ministerstvo“) Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), týkající se vyčíslení hodnoty majetku, který má být vrácen církvím a náboženským společnostem a finančních zdrojů, ze kterých mají být uskutečněna finanční plnění církvím a náboženským společnostem v rámci majetkového vyrovnání státu s církvemi.

K dotazu č.1 Vám v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) sděluji následující.

Pro účely ocenění původního církevního majetku bylo využito průměrných cen nemovitého majetku v ČR zjištěných na základě statistických metod a odborných odhadů, které byly následně aplikovány na původní majetek církví a náboženských společností.

Veškerý původní církevní majetek je charakteristický tím, že jeho rozmístění po území České republiky je prakticky rovnoměrné. Dále je možné říci, že v rámci jednotlivých katastrálních území byl tento zemědělský majetek rozmístěn zcela náhodně, nelze vysledovat žádné systematické pravidlo, které by jeho polohu definovalo.

Ocenění zemědělské půdy je stanoveno na základě průměru tržních cen zem. půdy v ČR, s výjimkou zahrad a sadů. V průměrných tržních cenách jsou oceněny rovněž lesní pozemky včetně porostů a dále vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří jako parcely stavební, a stejně tak jsou tržně oceněny i ostatní plochy. Ceny budov jsou stanoveny na základě průměrné ceny na jednotku zastavěné plochy.

Zemědělská půda

Cena pozemků kultury zahrada byla určena dle podkladu Přehled cen stavebních pozemků v krajích ČR – červen 2007 Ing. Václav Dolanský, CSc., 1. katedra oboru management a marketing Fakulty strojní ČVUT (uveřejněno v časopise REALIT 7/2007)

Cena pozemků kultury sad byla určena dle podkladu Cena zemědělské půdy v České republice v letech 1993–2004 - Němec, Štolbová, Vrbová, Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky Praha.

Cena půdy třídy A (půda třídy A je částí zemědělské půdy, která spadá do obdělávané půdy a přimyká se k souvisle zastavěné oblasti) byla určena dle podkladu Přehled cen stavebních pozemků v krajích ČR – červen 2007 Ing. Václav Dolanský, CSc., 1. katedra oboru management a marketing Fakulty strojní ČVUT (uveřejněno v časopise REALIT 7/2007).

Cena půdy třídy B (půda třídy B je částí zemědělské půdy, do které spadá zbytek obdělávané půdy v katastru a jejíž hodnota je dána zejména bonitou a polohou v rámci ČR; v kategorii B jsou pozemky v tzv. volné krajině, kde se urbanistický rozvoj nepředpokládá) byla určena dle podkladu Cena zemědělské půdy v České republice v letech 1993–2004 - Němec, Štolbová, Vrbová, Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky Praha.

Na základě celkové plochy zemědělské půdy a ohodnocení jejích jednotlivých částí byla pak stanovena průměrná cena zemědělské půdy v ČR na **44,48 Kč/m²**.

Lesní půda

Cena lesní půdy včetně porostů byla stanovena na základě Zprávy o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky – stav k 31.12.2000, kterou vydalo Ministerstvo zemědělství (viz příloha č. 6). Vychází z průměrné hodnoty lesních pozemků (31 200 Kč/ha) a z průměrné věcné hodnoty lesních porostů (bez holin) (274 000 Kč/ha). Průměrná cena lesní půdy byla stanovena ve výši **27,78 Kč/m²**.

Vodní plochy

Jednotková průměrná hodnota vodní plochy byla stanovena odborným odhadem ve výši **20,00 Kč/ m²**.

Zastavěné plochy

Jednotková průměrná hodnota zastavěné plochy byla stanovena na základě vyčíslení celkových výměr zastavěných ploch po krajích s jejich jednotkovým oceněním stanoveným na základě Přehledu cen stavebních pozemků v krajích ČR vydaném v měsíčníku Realit na **1.106,78 Kč/ m²**.

Budovy

Ocenění budov vychází z analýzy zastavěných ploch. Výsledkem analýzy je zjištění koeficientu průměrného pokrytí stavbou v rámci kultury „zastavěná plocha a nádvoří“. Analýza byla Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním provedena na reprezentativním vzorku 2696 katastrálních území rozmístěných ve všech krajích.

Dále bylo ocenění budov stanoveno odborným odhadem na 1m² skutečně zastavěné plochy:

- Pro stavby převážně venkovského typu (hospodářské dvory, event. přízemní obytné budovy) je hodnota stanovena odborným odhadem na **12 500 Kč/m²** zastavěné plochy.
- Pro stavby, které byly ve vlastnictví ženských řádů a nekatolických církví a které nebyly určeny k zemědělství a byly ve většině případů vícepodlažní je stanovena odborným odhadem hodnota na **25 000 Kč/m²** zastavěné plochy.

V obou případech takto stanovená cena zahrnuje i cenu movitých věcí umístěných v budovách

Ocenění ostatních ploch v rámci ČR

Jednotková průměrná hodnota ostatní plochy byla stanovena odborným odhadem ve výši **30,00 Kč/ m²**.

Podrobnější informace k problematice ocenění původního církevního majetku je možno získat také na internetových stránkách Ministerstva kultury, a to na níže uvedené adrese:

<http://www.mkcr.cz/cz/cirkve-a-nabozenske-spolocnosti/majetkove-narovnani/oceneni-puvodniho-cirkevniho-majetku-123121/>

K dotazu č. 2 uvádím, že dle vyjádření Ministerstva financí bude zdrojem finanční náhrady poskytované církvím a náboženským společnostem státní rozpočet České republiky.

S pozdravem

V. z. 

Ing. Pavla Bendová
ředitelka odboru církví