Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

[redacted]

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Praze dne 13. 2. 2012
MK 11000/2012 POD	MK 11349/2012	Tichá Eva / 387	

Věc: Odpověď na žádost o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. pana [redacted]

1. **Seznam nemovitého majetku, který bude vydáván v rámci majetkového vyrovnání státu s církvemi a náboženskými společnostmi**

Seznam pozemků, které budou církvím a náboženským společnostem vydány v současnosti neexistuje. K tomu, aby konkrétní státní pozemek mohl být vydán musí být splněna řada podmínek, a to

a) oprávněná osoba (církevní subjekt) si o něj musí požádat
b) bude nutné prokázat, že oprávněná osoba pozemek skutečně vlastnila v rozhodném období (25. 2. 1948 – 1. 1. 1990) a že tento pozemek přešel na stát v důsledku majetkové křivdy
c) pozemek nespadá do některé z výjimek, které zabraňují vydání (např. byl po zestátnění zastavěn, je na něm sportovní hřiště, plánuje se na něm veřejně prospěšná stavba atd.).

V tuto chvíli nelze hodnověrně stanovit, které pozemky všechny tyto podmínky splňují. To bude možné až po prověření všech podmínek u každé jednotlivé položky v rámci vydávacího řízení Seznam vydávaného majetku se tedy bude vytvářen postupně tak, jak budou jednotlivé položky prověřovány a vydávány.

Upozorňuji, že pro účely vytvoření zákona o majetkovém vyrovnání nebyl seznam konkrétních pozemků nutný. Podstatné bylo zjištění celkové výměry původního církevního majetku.

2. Výpočet nebo metodiku ocenění vydávaného nemovitého majetku

Zemědělskou půdou se rozumí půda, která byla zemědělská v roce 1948. Od roku 1948 však došlo k velkým změnám. Část tehdejší zemědělská půda je dnes v intravilánech velkých měst (Praha, Brno), kde je její cena mnohem vyšší než cena zemědělské půdy ve venkovských oblastech (např. v případě hl. m. Prahy došlo od roku 1948 k navýšení plochy intravilánu o 44%, z toho zemědělská půda činí přes 60%). Zemědělská půda tak zahrnuje 4 druhy pozemků

a. pozemky kultury zahrada, které se nacházejí v zastavěných územích obcí a měst

b. pozemky kultury sad - průměrná cena v ČR

c. pozemky v blízkosti zástavby, kde se předpokládá její další rozšíření a jsou v dostupnosti inženýrských sítí

d. pozemky v tzv. volné krajině, kde se urbanistický rozvoj nepředpokládá, pouze tato část představuje typickou zemědělskou půdu

Z toho důvodu je výsledná průměrná cena zemědělské půdy vyšší než běžně uváděné tržní ceny zemědělské půdy na venkově, kde se tato půda nejvíce prodává.

Při výpočtu průměrných cen byly použity studie Výzkumného ústavu zemědělské ekonomiky (Cena zemědělské půdy v České republice v letech 1993–2004 - Němec, Štolbová, Vrbová, Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky Praha) a Přehled cen stavebních pozemků v krajích ČR – červen 2007 Ing. Václav Dolanský, CSc., 1. katedra oboru management a marketing Fakulty strojní ČVUT.

Na základě celkové plochy zemědělské půdy a jejích jednotlivých částí byla pak stanovena průměrná cena tohoto výše uvedeného souhrnu půdy v ČR na 44,48 Kč za 1 m2. Původní církevní majetek je charakteristický tím, že jeho rozmístění po území České republiky je prakticky rovnoměrné, je proto možné pracovat s průměrnými cenami.

Ocenění původního církevního majetku bylo provedeno v roce 2007, a to Církevní komisí. Ověření výpočtu nejprve provedlo Ministerstvo kultury. V roce 2008 zadala sněmovní komise prověření výpočtu společnosti Ernst & Young. Tato společnost shledala, že použitý výpočet je oprávněný a racionální.

S pozdravem

Eva Tichá

Ing. Eva Tichá
odbor vnějších vztahů a komunikace
Ministerstva kultury