



**Státní fond kultury ČR**



Maltézské náměstí 471/1  
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111  
Fax: 224 318 155  
E-mail: [epodatelna@mkcr.cz](mailto:epodatelna@mkcr.cz)

Naše značka: MK 77378/2016 OULK Vyřizuje JUDr. Kopečná/linka 210 V Praze dne: 06.12.2016

Česká pirátská strana

k rukám pana [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vaše značka ZK Pha #4303

Vážený pane [REDACTED]

k Vaší stížnosti na neposkytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 23. 11. 2016 Státní fond kultury ČR sděluje, že Vaše žádost ze dne 31. 10. 2016 byla zřejmě zaslána na nefunkční emailovou adresu a Státnímu fondu kultury nebyla vůbec doručena. Za opomenutí, díky němuž byla tato adresa ponechána v jednom z dokumentů zveřejněných na webových stránkách se omlouváme.

K Vašemu dotazu na využití nebytových prostor v domě U Černé Matky Boží na adrese Praha 1, Ovocný trh 19, sdělujeme následující:

Zmíněný dům je významnou historickou stavbou ojedinělého významu zapsanou do seznamu národních kulturních památek a tato skutečnost hlavní měrou ovlivňuje i způsob jeho využití. I když výnosy z nemovitostí jsou jedním z finančních zdrojů fondu, hlavním kritériem při hledání nájemců pro prostory v domě bylo vždy zachování genia loci, což se ovšem projeví i na výši výnosů, které nemohou být vždy čistě komerční.

V současné době je dům zcela využit. Hlavní prostory (3. až 6. nadzemní podlaží o rozloze 676,4 m<sup>2</sup> a prostory pro pokladnu, šatnu a ostrahu v přízemí o rozloze 25,4 m<sup>2</sup>) užívá Uměleckoprůmyslové museum v Praze za symbolické nájemné 20% z tržeb za prodej vstupenek na veškeré akce pořádané museem v užívaných prostorách, což čtvrtletně činí cca 100 tisíc Kč.

V 2. nadzemním podlaží byla obnovena kubistická kavárna Café orient. Nájemce kavárny, společnost baba s.r.o., IČ: 264 41 659, užívá v domě celkem 236,1 m<sup>2</sup> za měsíční nájemné 205 703,- Kč.

Dalším nájemcem prostor určených podnikání je společnost Statistrade, s.r.o., IČ: 256 03 493, která provozuje prodejnu Kubista v přízemí o rozloze 63,3 m<sup>2</sup> za měsíční nájem 63 300,- Kč.

Poslední nájemce, INTERDOMOV CELETNÁ s.r.o., IČ: 242 08 078, získal do pronájmu prostory v přízemí a suterénu budovy o celkové rozloze 300,14 m<sup>2</sup>, kde vybudoval stylovou restauraci Černá Madona. Měsíční nájemné za tyto prostory činí 410 000,- Kč.

Nájemní smlouvy jsou přiloženy.

S pozdravem

Mgr. Milan Němeček, PhD.  
ředitel Odboru umění, literatury a knihoven,  
pověřen vedením Státního fondu kultury