**Prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku**

Ministerstvo kultury může za kulturní památku prohlásit movité nebo nemovité věci popř. stavby nebo soubory věcí (staveb), které jsou významnými doklady historického vývoje, způsobu života a životního prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti. Jde o projevy tvůrčích schopností a práce člověka, které vykazují hodnoty historické, umělecké, vědecké, technické či revoluční. Dále může Ministerstvo kultury prohlásit za kulturní památky věci, popř. stavby nebo jejich soubory, které mají přímý vztah k významným osobnostem nebo historickým událostem. Soubory věcí je možné prohlásit za kulturní památky, i když některé věci nebo stavby v nich nemají výše uvedené znaky kulturní památky

1. **KDO JE OPRÁVNĚN VE VĚCI JEDNAT** 
   * 1. každá fyzická nebo právnická osoba může podat podnět k prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku, který Ministerstvo kultury vyhodnotí a případně zahájí řízení o prohlášení,
     2. prohlášení archeologického nálezu za kulturní památku je rovněž vedeno z moci úřední. Podnět k jeho vedení podává výlučně Akademie věd České republiky.
2. **Jaké jsou základní podmínky**

Odůvodněný předpoklad, že věc nebo stavba má hodnoty uvedené v § 2 odst. 1 zákona o státní památkové péči.

1. **JAKÝM ZPŮSOBEM ZAHÁJIT ŘEŠENÍ TÉTO SITUACE**

Písemným podáním.

1. **ZÁKLADNÍ obsah a přílohy podání**

**A. podání musí obsahovat**

1. název a označení věci nebo stavby, v případě souboru označení každé jednotlivé věci nebo stavby v tomto souboru,
2. umístění věci; jde-li o nemovitost (i stavbu) – kraj, okres, obec a katastrální území, čtvrť nebo část obce, ulice, číslo popisné, popř. číslo evidenční nebo orientační, parcelní číslo pozemku(ů); jde-li o věc movitou, přesné určení místa, kde se věc nachází,
3. označení vlastníka nebo spoluvlastníků, případně uživatelů věci nebo stavby (u právnické osoby název, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování; u fyzické osoby jméno, příjmení, a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování),
4. popis věci nebo stavby (věcí v souboru), její současný stav a využití,
5. odůvodnění podání na prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku včetně uvedení hodnot věci nebo stavby.

**B. Přílohy podání**

* + 1. aktuální fotodokumentace; jde-li o nemovitost, pokud možno exteriéru i interiéru; jde-li o soubor, fotografie každé jednotlivé věci nebo stavby z tohoto souboru,
    2. u nemovitostí lze doporučit zákres do kopie katastrální mapy.

1. **NA JAKÝ ÚŘAD SE OBRÁTIT**

Ministerstvo kultury.

1. **Jaké jsou správní a jiné poplatky**

Správní ani jiné poplatky nejsou stanoveny.

1. **Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Lhůty jsou stanoveny podle § 71 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Kteří jsou další účastníci postupu**

Vlastník, resp. všichni spoluvlastníci věci nebo stavby jsou účastníky řízení. Dále také osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

1. **Podle kterého právního předpisu se postupuje**
   * Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
   * Vyhláška č. 66/1988 Sb., k provedení zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
2. **JAKÉ JSOU SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY** 
   * Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy, publikovaná pod č. 73/2000 Sb.m.s.
   * Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidovaná), publikovaná pod č. 99/2000 Sb.m.s.
   * Evropská úmluva o krajině, publikovaná pod. č. 13/2005 Sb.m.s.
   * Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

Písemný rozklad, který se podává u Ministerstva kultury; o rozkladu rozhoduje ministr kultury na základě návrhu rozkladové komise.

1. **JAKÉ SANKCE MOHOU BÝT UPLATNĚNY V PŘÍPADĚ NEDODRŽENÍ PŘEDEPSANÝCH POVINNOSTÍ**

Pokutu až do výše 2 000 000 Kč je možné uložit vlastníkovi věci, jestliže od doby doručení vyrozumění o podání podnětu na prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku nebo o tom, že Ministerstvo kultury hodlá věc prohlásit za kulturní památku z vlastního podnětu, až do rozhodnutí Ministerstva kultury nechrání tuto věc nebo stavbu před poškozením, zničením nebo odcizením, nebo nesplní-li oznamovací povinnost stanovenou v § 3 odst. 5 památkového zákona tj. vlastníci věcí nebo staveb, které pro svou mimořádnou uměleckou nebo historickou hodnotu by mohly být v souladu se společenským zájmem prohlášeny za kulturní památky, jsou povinni oznámit Ministerstvu kultury, krajskému úřadu nebo obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností na jejich písemné vyzvání požadované údaje o nich a jejich zamýšlené změny, umožnit těmto orgánům nebo jimi pověřené odborné organizaci státní památkové péče jejich prohlídku, popřípadě pořízení jejich vědecké dokumentace.

1. **NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY VEŘEJNOSTI NA TOTO TÉMA A ODPOVĚDI NA NĚ** 
   * Kdo může být iniciátorem prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku?

Každá fyzická nebo právnická osoba může podat podnět k prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku. Prohlášení archeologického nálezu za kulturní památku iniciuje výlučně Akademie věd České republiky.

* + Jak řízení o prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku probíhá?

Řízení o prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku zahajuje Ministerstvo kultury zásadně z moci úřední. Podání, kterým se toto řízení iniciuje, může učinit kdokoliv. I když toto podání – písemnost adresovaná správnímu orgánu – bývá označeno jako „návrh“, není návrhem na zahájení řízení (žádostí), nýbrž pouze podnětem, na jehož základě může Ministerstvo kultury – po jeho vyhodnocení – zahájit řízení o prohlášení. V řízení o prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku se procesně postupuje podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a dále podle § 3 zákona o státní památkové péči. V řízení o prohlášení si Ministerstvo kultury opatřuje zejména vyjádření krajského úřadu, obecního úřadu obce s rozšířenou působností a Národního památkového ústavu, který je odbornou organizací státní památkové péče. Cílem řízení je zjištění, zda věc nebo stavba vykazuje znaky kulturní památky, které jsou stanoveny v § 2 zákona o státní památkové péči.

* + Je možné prohlásit věc nebo stavbu za kulturní památku bez vědomí jejího vlastníka?

Ne, toto je zcela vyloučeno. Vlastníkovi Ministerstvo kultury vždy oznamuje zahájení řízení a dává mu samozřejmě možnost se v řízení vyjadřovat, navrhovat důkazy a seznamovat se se shromážděnými podklady.

* + Lze za kulturní památku samostatně prohlásit pouze stavbu, která je dle občanského práva součástí pozemku?

Ano, lze. Na rozdíl od občanského práva zákon o státní památkové péči umožňuje nakládat se stavbou samostatně, i když je podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, součástí pozemku. Stavba prohlášená za kulturní památku bude podle § 2 odst. 2 zákona o státní památkové péči nemovitou kulturní památkou. Příkladem může být kaplička v polích. Obdobně lze za kulturní památku prohlásit jen pozemek bez ve výroku výslovně uvedené stavby tj. např. pozemek zámeckého parku bez bytového domu.

1. **Příslušné informace můžete získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě**

Materiál „[Příručka vlastníka kulturní památky](https://www.mkcr.cz/doc/cms_library/2020-05-26-brozura-vlastnika-kulturni-pamatky-898.pdf)“ je k dispozici na webových stánkách [Ministerstva kultury](http://www.mkcr.cz/)**.**

1. **Související situace**

----------------------------

1. **Za správnost návodu odpovídá útvar**

Odbor památkové péče

1. **Návod je zpracován podle právního stavu ke dni**

1. 6. 2020

1. **KDY BYL NÁVOD NAPOSLEDY AKTUALIZOVÁN NEBO BYLA OVĚŘENA JEHO SPRÁVNOST**

1. 6. 2020