

Podpis nečitelný.

L.S.

Podpis nečitelný.

Opis:

Smlouva

Kolek 5 Kč.

Mezi pozůstalostí po zemřelém JUDru Klementu knížeti Z Metternichu - Winneburgu, velkostatkáři v Lázních Kynžvartě u Mariánských Lázní, zastoupenou přihlášeným universálním dědicem Pavlem Alfonsem Maria knížetem z Metternich - Winneburgu, zastoupeným mateřskou poručnicí Isabelou kněžnou z Metternich - Winneburgu provdanou Skrzynskou, jako prodávající, s výhradou schválení krajského soudu civilního v Praze jako soudu pozůstalostního, vrchnoporučenského a po případě substitučního se strany jedné a Královskou kanonií Praemonstrátů na Strahově jako kupující s výhradou schválení státních a církevních dozorních úřadů se strany druhé uzavřena byla ohledně obou smluvních stran s výhradou schválení Státního pozemkového úřadu v Praze dne a roku dolepsaného tato

smlouva trhová :

Pozůstalost po zemřelém JUDru Klementu knížeti z Metternich - Winneburgu, velkostatkáři v Lázních Kynžvartě u Mariánských Lázní, zastoupená přihlášeným universálním dědicem Pavlem Alfonsem Maria knížetem z Metternich - Winneburgu, zastoupeným mateřskou poručnicí Isabelou kněžnou z Metternich - Winneburgu provdanou Skrzynskou prodává a podpisem této smlouvy již prodala Královské kanonií Praemonstrátů na Strahově a tato kupuje a podpisem této smlouvy již koupila od pozůstalosti po zemře-

lém JUDru Klementu knížeti z Metternich - Winneburgu tyto ne-
 movitosti podle generální dohody o vyřešení pozemkové reformy
 na velkostatku Kynžvart se Státním pozemkovým úřadem uzavřené
 v cestě zkráceného přidělu, a to:

I./ ve vložce čís. 925 desk zemských:

a./ v kat.území Krottensee ležící pozemkové parcely:

- 1./ poz.parc.č.kat. 140/1 role ve výměře 522 m²,
- 2./ poz.parc.č.kat. 191/1 pastva ve výměře 372 m²,
- 3./ poz.parc.č.kat. 192/1 role ve výměře 1.108 m²,
- 4./ poz.parc.č.kat. 127/1 cesta ve výměře 2.174 m²,
- 5./ poz.parc.č.kat. 134/7 pastva ve výměře 13 m²,
- 6./ poz.parc.č.kat. 642 potok ve výměře 72 m²,
- 7./ poz.parc.č.kat. 643 hraniční potok ve výměře 36 m²,
- 8./ poz.parc.č.kat. 213/1 pastva ve výměře 306 m²,

b./ v kat.území Tešov ležící pozemkové a stavební parcely:

- 1./ stav.parc.č.kat. 66 myslivna čp. 63 ve výměře 647 m²,
- 2./ poz.parc.č.kat. 326/1 pastva ve výměře 921 m²,
- 3./ poz.parc.č.kat. 326/2 zahrada ve výměře 324 m²,
- 4./ poz.parc.č.kat. 326/3 pastva ve výměře 270 m²,
- 5./ poz.parc.č.kat. 325 role ve výměře 8.089 m²,
- 6./ poz.parc.č.kat. 343 role ve výměře 5.341 m²,
- 7./ poz.parc.č.kat. 344 pastva ve výměře 306 m²,
- 8./ poz.parc.č.kat. 348 role ve výměře 1.475 m²,
- 9./ stav.parc.č.kat. 55 kůlny ve výměře 18 m²,
- 10./ stav.parc.č.kat. 56 hájovna čp. 26 ve výměře 352 m²,
- 11./ poz.parc.č.kat. 313 pastva ve výměře 1.349 m²,
- 12./ poz.parc.č.kat. 314 role ve výměře 1.349 m²,
- 13./ poz.parc.č.kat. 317/3 louka ve výměře 4.838 m²,
- 14./ poz.parc.č.kat. 371 zahrada ve výměře 252 m²,
- 15./ poz.parc.č.kat. 370 potok ve výměře 1.327 m²,
- 16./ poz.parc.č.kat. 577/1 louka ve výměře 3.694 m²,

- 17./ poz. parc. č. kat. 366 les. ve výměře 863 m²,
- 18./ poz. parc. č. kat. 671 mlýnský potok ve výměře 2.014 m²,
- 19./ poz. parc. č. kat. 674 potok ve výměře 539 m²,
- 20./ poz. parc. č. kat. 69 pastva ve výměře 288 m²,

c./ v kat. území Milíkov ležící pozemkové parcely, a to:

- 1./ poz. parc. č. kat. 558 les ve výměře 44.005 m²,
- 2./ poz. parc. č. kat. 560/1 les ve výměře 3.274 m²,
- 3./ poz. parc. č. kat. 563 les ve výměře 332.421 m²,
- 4./ poz. parc. č. kat. 579 les ve výměře 224.089 m²,
- 5./ poz. parc. č. kat. 577 pastva ve výměře 4.010 m²,
- 6./ poz. parc. č. kat. 578 les ve výměře 1.636 m²,
- 7./ poz. parc. č. kat. 798 cesta ve výměře 198 m²,
- 8./ poz. parc. č. kat. 799 cesta ve výměře 108 m²,
- 9./ část poz. parc. č. kat. 501 les vyznačená v. připojeném polohopisném plánu vyhotoveném úř. aut. civ. geometrem Ing. Ervínem Hellerem, Praha XIX. - Dejvice, Polská 2 ze dne 16. listopadu 1934 č. j. venk. 133 "VI" ve výměře 46.132 m²,
- 10./ -----,
- 11./ část poz. parc. č. kat. 781 cesta v. obrazci. III. ve výměře 3.936 m²,
- 12./ část poz. parc. č. kat. 464/1 les v. obrazci. V. ve výměře 579.722 m²,
- 13./ část poz. parc. č. kat. 780 cesta v. obrazci. IV. ve výměře 2.344 m²,
- 14./ poz. parc. č. kat. 793 cesta ve výměře 162 m²,
- 15./ poz. parc. č. kat. 792 cesta ve výměře 1.726 m²,
- 16./ poz. parc. č. kat. 795 cesta ve výměře 3.669 m²,
- 17./ část poz. parc. č. kat. 553 les v. obrazci. II. ve výměře 940.816 m²,
- 18./ poz. parc. č. kat. 791 cesta ve výměře 5.107 m²,
- 19./ poz. parc. č. kat. 568/1 les ve výměře 151.139 m²,

- 20./ poz.parc.č.kat. 573 role ve výměře 2.500 m²,
- 21./ poz.parc.č.kat. 574 les ve výměře 1.708 m²,
- 22./ poz.parc.č.kat. 552 louka ve výměře 4.981 m²,
- 23./ poz.parc.č.kat. 790 cesta ve výměře 809 m²,
- 24./ část poz.parc.č.kat. 534 les v obrazci I. ve výměře 1,420.283 m²,
- 25./ poz.parc.č.kat. 784 cesta ve výměře 432 m²,
- 26./ poz.parc.č.kat. 785 cesta ve výměře 881 m²,
- 27./ poz.parc.č.kat. 507 les ve výměře 5.827 m²,
- 28./ poz.parc.č.kat. 510 louka ve výměře 15.897 m²,
- 29./ poz.parc.č.kat. 511 louka ve výměře 3.057 m²,
- 30./ poz.parc.č.kat. 512 louka ve výměře 2.284 m²,
- 31./ poz.parc.č.kat. 513 les ve výměře 16.832 m²,
- 32./ poz.parc.č.kat. 544 louka ve výměře 1.511 m²,
- 33./ poz.parc.č.kat. 540 louka ve výměře 7.643 m²,
- 34./ poz.parc.č.kat. 539 pastva ve výměře 629 m²,
- 35./ poz.parc.č.kat. 537 louka ve výměře 7.416 m²,
- 36./ poz.parc.č.kat. 788 cesta ve výměře 2.230 m²,
- 37./ poz.parc.č.kat. 787 cesta ve výměře 288 m²,
- 38./ poz.parc.č.kat. 794 cesta ve výměře 1.367 m²,
- 39./ poz.parc.č.kat. 796 cesta ve výměře 324 m²,

d./ kat.území Schönficht ležící

- poz.parc.č.kat. 496 les ve výměře 152.516 m²,

II./ ve vložce čís. 148 pozemkové knihy kat.území Milikov tyto parcely:

- 1./ poz.parc.č.kat. 481/1 les ve výměře 5.654 m²,
- 2./ poz.parc.č.kat. 481/2 les ve výměře 950 m²,
- 3./ poz.parc.č.kat. 482 les ve výměře 2.460 m²,
- 4./ poz.parc.č.kat. 483 louka ve výměře 1.025 m²,
- 5./ poz.parc.č.kat. 484 les ve výměře 683 m²,

Kolek 5 Kč.

6./ poz.parc.č.kat. 494 les ve výměře 7.319 m²,

7./ poz.parc.č.kat. 495 louka ve výměře 1.403 m²,

8./ poz.parc.č.kat. 571 role ve výměře 6.798 m²,

9./ poz.parc.č.kat. 570 louka ve výměře 1.475 m²,

10./ poz.parc.č.kat. 572 pastvina ve výměře 144 m²,

III./ ve vložce čís. 107 pozemkové knihy kat.území Milíkov:

poz.parc.č.kat. 505 les ve výměře 40.480 m²,

IV./ ve vložce čís. 152 pozemkové knihy kat.území Tešov tyto parcely:

1./ poz.parc.č.kat. 298/1 pastvina ve výměře 40 m²,

2./ poz.parc.č.kat. 300/1 role ve výměře 8.039 m²,

3./ poz.parc.č.kat. 301 louka ve výměře 1.133 m²,

4./ poz.parc.č.kat. 308 pastvina ve výměře 1.241 m²,

V./ ve vložce čís. 170 pozemkové knihy kat.území Milíkov:

poz.parc.č.kat. 565 louka ve výměře 5.053 m²,

tedy nemovitosti v úhrnné výměře 4,116.715 m² se vším příslušenstvím a se všemi budovami, tedy se vším, co na pozemcích těch vystavěno a s nimi spojeno jest, se všemi právy a užitky a se všemi povinnostmi v těch mezích a hranicích, jak pozůstalost sama nemovitosti držela a užívala a držeti a užívatí oprávněna byla za obapolně ujednanou cenu trhovou 2.300 Kč za 1 hektar včetně budov, tudíž za úhrnnou cenu trhovou 946.844 Kč 45 hal., slovy: devět set čtyřicet šest tisíc osm set čtyřicet čtyři 45/100 korun čsl.

II.

Tuto úhrnnou cenu trhovou per 946.844 Kč 45 hal. s 5% úroky ode dne 1. listopadu 1934 zaplatila strana kupující hotově při podpisu této smlouvy trhové, pročež strana prodávající příjem tohoto penízu per contractum kvituje.

Vyrobené zásoby dřeva patří straně prodávající, která se však zavazuje odvésti zásoby ty z předmětných nemovitostí nejdéle do konce května 1935. Kupující strana však nepřejímá stran těchto

zásob žádného ručení.
(Straně prodávající byla při podpisu této smlouvy nahrazena náhrada za nevytěženou hmotu a režii za rok 1931/1932 a rok 1932/1933 t.j. za 2 hospodářská období ve smyslu generální dohody č.j. 110.054/31-IV. ze dne 2. června 1931, a to ve výši 5% za každý rok z celkové kupní ceny, kterýžto obnos per contractum zároveň kvituje.

III.

Strana kupující přejímá beze srážky z ceny tržové se zakoupenými pozemky a nemovitostmi zejména tyto jí co do rozsahu a obsahu přesně známé služebnosti:

1./ služebnost zapsaná ve vložce čis. 925 desk zemských na listu

C sub 4 a týkající se jízdy a honění dobytka přes pozemek č.

kat. 577/1 v Tešově co statek služebný ve prospěch poz.parc.

č.kat. 577/2 tamtéž vložka čis. 19 co statku panujícího,

2./ služebnost zapsaná ve vložce čis. 148 pozemkové knihy kat.

území Milikov na listu C sub 1 a týkající se poz.parc.č.kat.

495 v Milikově co statku služebného ve prospěch hospodářství

č. 24 v Tešově vložka čis. 24 co statku panujícího.

IV.

Kupující strana přejímá za souhlasu strany prodávající reální patronát k římsko-katolickému kostelu a faře v Schönfichtu a sice jak práva, tak i povinnosti patronátní rovněž beze srážky z ceny tržové.

V.

Kupující strana nepřejímá žádných hypotekárních dluhů ani břemen kromě služebností, které se týkají odprodávaných nemovitostí /zejména služebností uvedených v čl. III. smlouvy/

at knihovně vytělených nebo vydržených a kromě patronátu v čl. IV. uvedeného, kteréžto služebnosti a patronát přejímá beze strážky z ceny tržové, jak shora uvedeno.

Prodávající strana se zavazuje, že všechny kupující stranou nepřevzaté hypotekární dluhy a závady na svůj náklad do 1 roku ode dne podpisu smlouvy tržové kupující stranou dá depurovati, resp. ohledně předmětných nemovitostí pozemkoknižně vymazati.

VI.

Pokud se týče investic, jež provedeny byly na přejímaných nemovitostech do dne převzetí jejich nákladem bývalého vlastníka, zahrnuty jsou již v úhrnné ceně tržové a nemůže proto z tohoto titulu domáhati se bývalý vlastník žádných nároků.

VII.

Strana kupující přejímá do svých služeb dosavadní zaměstnance aktivní, kteří dnešního dne jsou aktivně zaměstnáni na kupovaných nemovitostech ve smyslu dohody, ze dne 17. září 1934 odst. 3./.

Strana kupující se zavazuje za sebe a své právní nástupce ve vlastnictví a držení kupovaných nemovitostí, že zaměstnance tyto, pokud by je snad od prodávajícího převzala, nepropustí bez závažných důvodů, které uvedeny jsou v §u 8 bod 4./ směrnice pro úpravu pracovních a mezdních poměrů zemědělského dělnictva pro rok 1923, pokud jde o úřednictvo bez závažných příčin uvedených v zákoně ze dne 13. ledna 1914 č. 9 ř. z. a v případě neodůvodněného propuštění, že je odškodní dle zákonných zásad stanovených VI. odborem Státního pozemkového úřadu.

Strana kupující nepřejímá žádných osob požívajících pensijních požitků nebo darů z milosti ani žádných závazků z těchto titulů.

Všechny tyto požitky bude dále v neztěněné míře vyplácet strana prodávající.

VIII.

Vlastnictví k nemovitostem uvedeným sub I./ této smlouvy přechází na stranu kupující schválením této smlouvy příslušnými úřady a soudy, jak v úvodu uvedeno, resp. právoplatným knihovním převodem.

Držba koupených nemovitostí přešla na stranu kupující za podmínky schválení této smlouvy příslušnými úřady a soudy dnem 1. listopadu 1934.

K tomuto dni provedeno bude také vzájemné vyúčtování užitků a břemen. Týmž dnem přechází na kupující stranu povinnost placení všech daní a dávek veřejných, břemena a nebezpečí a také závazky z poměru zaměstnavatele a právo patronátní i se všemi povinnostmi s ním souvisejícími.

Rovněž břemena a užitky z honitby a rybolovu na kupovaných nemovitostech, jakož i výkon práva myslivosti a rybolovu přecházejí týmž dnem na kupující stranu.

Pokud známo, pozemky prodávané předávají se prosty nájemních nebo pachtovních poměrů. Kdyby se však nějaké pachtovní nebo nájemní poměry vyskytly, vstupuje strana kupující do nich.

IX.

Výměra prodávaných pozemků zjištěna byla jednak dle katastru, jednak dle skutečného zaměření, jež provedla techn. kancelář úř. aut. civ. geometra ing. Ervína Hellera.

Pokud by se ukázalo, že v komplexu kupovaných a prodávaných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy nacházejí se nemovitosti, které dle své přirozené povahy a polohy do komplexu toho nepatří nebo naopak byly v čl. I. smlouvy vynechány některé

Kolek 5 Kč.

nemovitosti, které dle své přirozené povahy a polohy patří ke komplexu prodávanému, vyhrazuje se straně prodávající i kupující právo na příslušný dodatek k tržové smlouvě, kterým takové nemovitosti budou zpět převedeny nebo dodatečně prodány. Toto právo obou smluvních stran zaniká do 3 let ode dne podpisu této smlouvy. Úplata bude stanovena podle poměru 2.300 Kč za 1 ha a to v obou případech bezúročně.

Kdyby se dodatečně do 1 roku ode dne vkladu práva vlastnického pro stranu kupující zjistilo, že výměra pozemků jest větší než v čl. I. této smlouvy jest uvedeno, doplatí strana kupující straně prodávající příslušnou částku, naproti tomu kdyby se zjistilo, že výměra pozemků jest menší, vrátí strana prodávající straně kupující příslušnou částku, jež vypočtena bude na podkladě tržové ceny v čl. I. uvedené za 1 ha a to v obou případech bezúročně, přičemž se předpokládá, že difference ve výměrách činí více než 5 ha. K menším odchylkám nebude přihlíženo.

X.

Veškeré výlohy spojené se sepsáním a kolkováním této smlouvy, dále útraty spojené se žádostí za vklad práva vlastnického pro Královskou kanonii Praemonstrátů /kteréžto sepsání tržové smlouvy a knihovní žádosti obstará si táž sama svým nákladem/, jakož i poplatek z převodu práva vlastnického s obecní přírážkou, jakož i příp. dávku z přírůstku hodnoty nemovitostí a poplatky, které nutno Státnímu pozemkovému úřadu zapraviti, zejména poplatek podle § 61 zákona přidělového a za režii Státního pozemkového úřadu, jakož i event. kvitanční kolek ponese strana kupující sama ze svého.

Každá smluvní strana nahradí si sama ze svého náklady spojené s ověřením svých podpisů na této smlouvě.

Každá ze smluvních stran opatří si sama svým nákladem

potřebné doložky schvalovací pro vklad tržové smlouvy, přičemž
ponese sama ze svého náklady spojené s případným svým právním
zastupováním, jakož i útraty prozkoumání této smlouvy tržové
svým právním zástupcem.

Strana prodávající se zavazuje, že platební rozkazy,
týkající se poplatku z převodu vlastnictví a dávky z přírůstku
hodnoty nemovitostí a veškerá jiná vyřízení vyměřujících úřadů
v příčině těchto poplatků a dávek bezodkladně, nejdéle však do
8 dnů po jich obdržení dodá straně kupující, kterou zároveň zmocňu-
je ku podání všech opravných prostředků proti platebním rozkazům
a jiným vyřízením vyměřujících úřadů v příčině těchto poplatků
a dávek také jménem jejím, jež by strana kupující uznala za
potřebné.

Taktéž zmocňuje strana prodávající stranu kupující k
případnému podání přiznání k dávce z přírůstku hodnoty nemovi-
tostí a k projednání jejímu, jakož i k provedení příp. příslušného
vyměřovacího řízení. Strana prodávající se proto zavazuje, že
straně kupující dodá všechny potřebné informace a pomůcky k pro-
vedení řízení o příp. vyměření dávky z přírůstku hodnoty.

Dále jí zmocňuje k tomu, aby poplatky, které podle článku
tohoto povinna jest strana kupující zapravovati, v případě jich
vrácení sama bez jakékoliv intervence strany prodávající vybíra-
ti a kvitovati mohla, a zavazuje se dále veškerá podání stranou
kupující v tomto směru učiněná ihned spolupodepsati tak, aby
včas podána býti mohla.

Kdyby převodní poplatek nebyl zaplacen do 40 dnů ode
dne právoplatnosti smlouvy, ručí strana kupující za škody, které
by případně vznikly straně prodávající z opožděného zaplacení.

XI.

Přejímané budovy jsou pojištěny proti požáru a povinné-